

Huurder kan verhuiskosten verhalen op verhuurder.

Het komt bij huur van middenstandsbedrijfsruimte geregeld voor dat de verhuurder de gang naar de rechter moet maken om de huurovereenkomst beëindigd te krijgen. Minder bekend is dat de rechter een tegemoetkoming in verhuis- en inrichtingskosten aan de huurder kan toekennen als hij de beëindigingsvordering van de verhuurder toewijst. Daarbij maakt het niet uit op welke grond de beëindigingsvordering wordt toegewezen. Dat kan dus ook slechte bedrijfsvoering door de huurder zijn.

Meer weten? Lees mijn [column](#) voor de MKB Servicedesk.

Marius Rijntjes (rijntjes@m2advocaten.nl)